

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Novostavba garáží v areálu KSÚSV v Humpolci
Stavebník:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace
Datum:	08/2015
Stupeň:	DÚR+DSP+DPS
Zakázka číslo:	15-066
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Marie Kudrhaltová

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 39301 PelhřimovIČ: 28094026, tel.
565323117, fax 565322586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

Obsah

Obsah

Popis území stavby.....	4
Charakteristika stavebního pozemku.....	4
Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....	4
Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území...4	
Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	4
Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	5
Napojení na dopravní infrastrukturu.....	5
Napojení na technickou infrastrukturu.....	5
Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
Celkový popis stavby.....	5
Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	5
Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	5
Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	5
Bezbariérové užívání stavby.....	6
Bezpečnost při užívání stavby.....	6
Základní charakteristika objektů.....	6
Stavební řešení.....	6
Konstrukční a materiálové řešení.....	6
Mechanická odolnost a stabilita.....	6
Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	6
Technické řešení.....	6
Výčet technických a technologických zařízení.....	7
Požárně bezpečnostní řešení.....	7
Viz samostatná část projektové dokumentace.	
Zásady hospodaření s energiemi.....	7
Kritéria tepelně technického hodnocení.....	7
Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	7
Zásady řešení parametrů stavby.....	7
Větrání.....	7
Vytápění.....	7
Osvětlení.....	7
Umělé osvětlení.....	7
Zásobování vodou.....	8
Likvidace odpadních vod.....	8
Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	8
Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	8
Ochrana před bludnými proudy.....	8

Ochrana před technickou seizmicitou.....	8
Ochrana před hlukem.....	8
Protipovodňová opatření.....	8
Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	8
Připojení na technickou infrastrukturu.....	8
Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	8
Napojení na zdroj elektrické energie.....	8
Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	8
Odkanalizování stavby.....	9
Napojení na zdroj vytápění.....	9
Přeložky inženýrských sítí.....	9
Dopravní řešení.....	9
Popis dopravního řešení.....	9
Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	9
Doprava v klidu.....	9
Pěší a cyklistické stezky.....	9
Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
Terénní úpravy.....	9
Použité vegetační prvky.....	9
Biotechnická opatření.....	9
Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	10
Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	10
Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.....	10
Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	10
Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.....	10
Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	10
Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	10
Zásady organizace výstavby.....	10
Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	10
Odvodnění staveniště.....	11
Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	11
Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	11
Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	11
Odpadové hospodářství.....	11
Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	13
Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	13
Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	14
Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	14
Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	14
Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	14
Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	14

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemkové parcely (p.p.č.1576/1 a 1496/7) určené pro výstavbu navrhovaného objektu se nachází v areálu KSÚSV, který se nachází v severní okrajové části města Humpolec. Jedná se o pozemky v zastavěném území města Humpolec, které je dle ÚPD určeno pro plochy nerušící výroby. V současnosti je část dotčeného území areálu volná.

Prostorové podmínky řešeného území jsou pro uvažovaný záměr vyhovující. Při realizaci záměru bude v maximální možné míře využito stávajícího systému dopravní a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí, vně areálu.

Terén v místě stavby je téměř rovinný s mírným spádem v části areálu ve směru od západu k východu. Ve dvou třetinách navrhovaných garáží je stávající opěrná zeď s převýšením cca 1,0 m. Tato opěrná zeď odděluje manipulační plochu od ploch, kde je prostor pro mytí automobilů a skládky sypkých hmot. V tomto prostoru je umístěn stávající lapol, který bude vyměněn za nový. Areál je od sousedních neřešených parcel oddělen oplocením. Navážky a jinak neúnosné zeminy se na staveništi předpokládají v rozsahu založení navrhovaných objektů - základové konstrukce budou proto založeny do únosné, rostlé vrstvy zeminy. Vzrostlá zeleň se v rozsahu navrhovaných objektů nevyskytuje.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, chráněné objekty se v řešeném území nevyskytují. V místě stavby se nenacházejí žádná ochranná pásma kromě ochranných pásem stávajících a navrhovaných inženýrských sítí, která budou při realizaci respektována.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nebyly průzkumy a rozborů na řešený areál, stavbu prováděny.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

V zájmovém území akce se nenachází žádná jiná ochranná a bezpečnostní pásma kromě pásem stávajících inženýrských sítí – podmínky pro výstavbu v těchto pásmech stanovují vyjádření jejich jednotlivých provozovatelů, správců.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Zájmové území akce se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

S ohledem na charakter řešeného objektu se nepředpokládá výskyt zásadních negativních účinků stavby a jejího provozu na okolní zástavbu a pozemky. Odtokové poměry manipulační plochy, která je v mírném spádu od západu k východu budou přerušeny výstavbou nových garáží, před garážemi bude osazen štěrbínový žlab, ke kterému bude proveden vjezd do garáží ve spádu 2%. Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny do stávající areálové kanalizace.

Vliv stavby na okolí bude po jejím dokončení minimální (nízké dopravní zatížení, absence zátěžových technologií provozu na životní prostředí).

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyvolávají potřebu asanace a demolice stávajících objektů. Vzrostlá zeleň se v areálu nevyskytuje.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

1.1.1.h.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

V současnosti je stávající areál investora napojen na dopravní infrastrukturu jedním sjezdem orientovaným jižně od řešeného areálu, do ulice Spojovací.

Hlavní vjezd do areálu investora bude plně zachován.

Navrhovaný objekt se bude svými vjezdy napojovat na stávající areálové zpevněné komunikace.

Navrhovanou stavbou nedojde v dané lokalitě k významnému, navýšení, zatížení místní veřejné komunikace.

1.1.1.h.2) Napojení na technickou infrastrukturu

Stávající napojení řešeného areálu na veřejnou technickou infrastrukturu se nemění. Vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojka zůstává stávající. Všechny úpravy jsou řešeny v rámci areálových rozvodů inženýrských sítí.

Pro napojení nového objektu garáží bude využit stávající přívodní kabel NN – AYKY 4x16 vedený z hlavního rozvaděče na objektu dílen do objektu mytí aut. Kabel bude před vstupem do objektu mytí aut přerušen a u objektu zřízena nová rozpojovací skříň RIS3. Z této skříně pak bude nově vedení NN rozděleno pro objekt mytí aut a pro nový objekt garáží. Objekt garáží bude napojen z rozpojovací skříně kabelem CYKY-J 5x10 v chráničce Kopoflex KF09090 k novému podružnému rozvaděči RA1 pro objekt SO-01 umístěným na stěně v objektu garáží.

Před zahájením stavebních prací budou veškeré inženýrské sítě nacházející se v zájmovém území vytyčeny, tak aby nedošlo při drobných výkopových prací k jejich poškození.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby souvisejících staveb, kromě nových a úpravy stávajících přípojek na veřejné rozvody inženýrských sítí, včetně zřízení, upravení nových, stávajících areálových zpevněných ploch. Tyto stavby jsou řešeny v PD a jsou součástí této stavební akce.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem navrhovaného objektu je především zřízení garáží pro parkování nákladních automobilů, zajišťujících údržbu silnic.

Dispoziční řešení navrhovaných objektů je patrné z výkresové části PD.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické řešení areálu vychází z rozlohy, umístění a orientace řešených pozemků, včetně ověřených možností napojení areálu na dopravní a technickou infrastrukturu.

Členění objektu zohledňuje provozní vazby, účel budovy a navazující zpevněných ploch pro potřeby napojení areálu na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba respektuje územní regulace. S ohledem na výškové usazení, lze předpokládat minimalizaci dominance stavby v zájmovém území.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu.

Detailnější materiálové řešení objektu včetně barevnosti fasád je zřejmé z „Technické zprávy“ tohoto projektu resp. z jeho výkresové části.

Navrhovaný objekt SO-01: *Garáže* je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený objekt. Veškeré vstupy, vjezdy jsou orientovány směrem do prostor řešeného areálu na stávající, nově navržené zpevněné plochy, které navazují na stávající veřejné komunikace. Objekt s půdorysným obdélníkovým tvarem o celkové délce 21,80m a šířce 13,90m bude zastřešen plochou střechou.

Světlná výška vnitřních prostor, resp. maximální výška konstrukce střechy, rozměry objektu jsou patrné z výkresové části PD.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Projektová dokumentace řeší novostavbu provozního objektu garáže bez technologie výroby, která se v navrhovaných objekt, resp. stávajícím areálu nevyskytuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Charakter provozu řešeného areálu neumožňuje zaměstnávat osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškeré mechanické překážky v navrhovaných objektech budou zvýrazněny žlutočerným šrafem.

Při návrhu bylo postupováno v souladu s platnými bezpečnostními předpisy, normami ČSN a technickými předpisy.

Při provádění stavby smí být použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro použití v ČR.

Bezpečnost při užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu budou stanoveny v bezpečnostním a provozním řádu tohoto objektu.

Zaměstnanci areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby,
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.,
- provozní řád bude vyvěšen na viditelném místě navrhovaných objektů,
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů apod.
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO-01: Garáže

Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení, zastřešený plochou střechou.

V prostoru 1.NP jsou navrženy parkovací stání (jednotlivé garáže) pro nákladní automobily investora – počet parkovacích stání viz. výkresová část.

IO-01: Terénní úpravy

Dojde k drobným terénním úpravám. Stávající opěrná stěna s převýšením cca 1,0m oddělující manipulační plochu od plochy určené k mytí automobilů a k drobným skládkám posypového materiálu, probíhající ve dvou třetinách nově navržených garáží, bude částečně demontována, po dokončení stavebních prací bude opravena. Dále dojde k doplnění a opravám pojízdných zpevněných ploch, které, které byly odstraněny. Dále dojde k přeasfaltování rýh, kde bylo provedeno napojení inženýrských sítí na stávající areálové rozvody. Podrobné řešení a rozsah jsou zpracovány ve výkresové části a v koordinační situaci.

Areál je v současnosti oplocen drátěným pletivem, které zůstane plně zachováno.

IO-02: Areálová dešťová kanalizace včetně ORL

Projektová dokumentace zahrnuje výměnu stávajícího odlučovače ropných látek, který nevyhovuje limitům znečištění odpadních vod na odtoku do kanalizace, dále osazení a odkanalizování odvodňovacího žlabu v prostoru manipulační plochy před nově řešeným objektem garáží a odvedení dešťových vod ze střechy a podlahy nově řešených garáží do areálové jednotné kanalizace.

Stávající odlučovač ropných látek slouží jako předčistící zařízení pro odpadní vody z plochy pro oplach vozidel před jejich vypouštěním do kanalizace. Stávající zařízení svým technickým stavem nevyhovuje a bude zrušeno. Nově bude osazen odlučovač ropných látek ACO OLEOPATOR K NS 6-10 s maximálním průtokem 10 l/s, objem kalojemu 2000 l. Průměr nádrže je 1800 mm, výška v základním provedení je 2 410 mm, v nastavitelném provedení 2 690 mm. Odlučovač bude opatřen typovým poklopem DN600 třídy zatížení D400. Přes odlučovač ropných látek bude vedena i dešťová kanalizace odvádějící odpadní vody z prostoru garážových stání. V každém stání bude osazena jedna vpust' – celkem 4ks. Jedná se o polymerbetonovou bodovou vpust' ACO GALA o půdorysném rozměru 300x300 mm, třída zatížení B125, vpust' je vybavena vyjímatelným košem na hrubé nečistoty a vyjímatelným integrovaným pachovým uzávěrem, odtok je DN 110.

V prostoru vjezdu do garáží bude v manipulační ploše osazen liniový odvodňovací žlab ACO MONOBLOCK RD 150 V délky 20,64 m, součástí žlabu budou dvě typové vpusti s kalovými koši. Do odvodňovacího žlabu budou odváděny pouze dešťové vody z prostoru manipulační

plochy před řešenou budovou garáží. V místě napojení nových per dešťové kanalizace od vpustí liniového žlabu bude osazena na stávající stoce z betonových trub DN500 prefabrikovaná revizní šachta DN1000 s typovým poklopem DN600 třídy zatížení D400.

Dešťové vody ze střechy objektu budou také zaústěny do stávající jednotné kanalizace DN500 pomocí samostatných per areálové dešťové kanalizace. Napojení bude také provedeno v nové prefabrikované revizní šachtě DN1000 s typovým poklopem DN600 třídy zatížení D400.

Potrubí použité na areálovou dešťovou kanalizace bude PVC KG-systém SN8.

IO-03: Areálový rozvod NN

Projektová dokumentace zahrnuje připojení objektu SO-01: Garáže na elektrické vedení NN v areálu v Humpolci.

Pro napojení nového objektu garáží bude využit stávající přívodní kabel NN – AYKY 4x16 vedený z hlavního rozvaděče na objektu dílen do objektu mytí aut. Kabel bude před vstupem do objektu mytí aut přerušen a u objektu zřízena nová rozpojovací skříň RIS3. Z této skříně pak bude nově vedení NN rozděleno pro objekt mytí aut a pro nový objekt garáží. Objekt garáží bude napojen z rozpojovací skříně kabelem CYKY-J 5x10 v chráničce Kopoflex KF09090 k novému podružnému rozvaděči RA1 pro objekt SO-01 umístěným na stěně v objektu garáží.

Stávající jistič hodnoty 3/25A v hlavním rozvaděči pro objekt mytí aut bude navýšen na hodnotu 3/32A.

IO-04: Areálový NTL rozvod plynu

Tento inženýrský objekt řeší zásobování objektu novostavby garáží v areálu KSÚSV v Humpolci zemním plynem.

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající areálový rozvod plynu z ocelových trub DN50 s izolací Bralen. Plynovodní přípojka z ocelových trub DN 50, která je ukončena ve zděném pilíři na hranici pozemku, zůstává stávající bez úprav. Nový areálový NTL rozvod plynu z ocelových trub DN 50 s izolací Bralen bude ukončen v nice ve fasádě novostavby garáží o rozměru 0,3x0,3x0,2 m, kde bude osazen hlavní uzávěr plynu objektu – KK DN50. Nika bude opatřena ocelovými poplastovanými dvířky žluté barvy s nápisem HUP. Dvířka budou opatřena odvětráním a budou uzamykatelná na čtyřhranný klíč. Za hlavním uzávěrem plynu bude veden vnitřní rozvod plynu s ocelových trub.

b) Konstrukční a materiálové řešení

SO-01: Garáže

IO-01: Terénní úpravy

IO-02 : Areálová dešťová kanalizace včetně ORL

IO-03: Areálový rozvod NN

IO-04: Areálový NTL rozvod plynu

Detailní popis výše uvedených objektů řeší příslušné technické zprávy, které jsou součástí tohoto projektu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Jedná se o objekt garáží bez technologie výroby.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologie výroby není navrhovanou stavbou řešena, stavba neobsahuje.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Objekt není vzhledem k jeho charakteru využívání vytápěn. Jedná se o objekt garáží.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Zásady řešení parametrů stavby

2.10.1.a.1) Větrání

Větrání objektu je řešeno přirozeně okny.

2.10.1.a.2) Vytápění

Vnitřní prostory objektu budou v případě potřeby temperovány na 10°C.

2.10.1.a.3) Osvětlení

Umělé osvětlení – objekt garáže

Minimální požadavky na osvětlení byly voleny dle:

ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.

Tabulka 5.34 – Veřejné prostory – veřejná parkoviště (vnitřní)

5.34.4	parkovací prostory	75 lx
--------	--------------------	-------

Světelné rozvody budou provedeny kabely CYKY-J 3x1,5 a CYKY-J 3x2,5. Osvětlení bude realizováno zářivkovými zdroji.

V prostoru garáží budou umístěna stropní přisazená průmyslová LED svítidla se zdrojem LED 1x50W a krytím minimálně IP54.

Prostor před garážemi bude nasvícen nástěnnými svítidly nad vraty se zdrojem LED 64W.

2.10.1.a.4) Zásobování vodou

Řešený objekt nebude napojen na areálový vodovod.

2.10.1.a.5) Likvidace odpadních vod

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu budou odváděny do stávající areálové jednotné kanalizace přes lapače střešních splavenin. Dešťové vody z manipulační plochy před nově řešenými garážemi budou do areálové dešťové kanalizace odváděny pomocí liniového

odvodňovacího žlabu. Součástí žlabu budou typové vpusti s kalovými koši. Odpadní vody z prostoru oplachu vozidel a z prostoru garážového stání budou odkanalizovány přes odlučovač ropných látek. Stávající nevyhovující zařízení bude nahrazeno novým.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navržená hydroizolační vrstva a detaily provedení splňují požadavky do prostředí se středním radonovým rizikem.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy, katodová ochrana podzemních potrubí apod.). Vlivem stavebních prací probíhajících na stávajícím objektu nebude ochrana před bludnými proudy dále řešena.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani v jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

S ohledem na charakter provozu v navrhovaném objektu se nepředpokládá vznik hlukové zátěže v jeho okolí.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou dále řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Řešená parcela se nenachází na poddolovaném území s výskytem metanu. Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

3.1.1.a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Pro napojení nového objektu garáží bude využit stávající přívodní kabel NN – AYKY 4x16 vedený z hlavního rozvaděče na objektu dílen do objektu mytí aut. Kabel bude před vstupem do objektu mytí aut přerušen a u objektu zřízena nová rozpojovací skříň RIS3. Z této skříňě pak bude nově vedení NN rozděleno pro objekt mytí aut a pro nový objekt garáží. Objekt garáží bude napojen z rozpojovací skříňě kabelem CYKY-J 5x10 v chrániče Kopoflex KF09090 k novému podružnému rozvaděči RA1 pro objekt SO-01 umístěným na stěně v objektu garáží.

3.1.1.a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Objekt zůstává napojen na areálový rozvod vody beze změny. Řešený záměr nevyžaduje úpravu vnitřních rozvodů vody.

3.1.1.a.3) Odkanalizování stavby

Systém odkanalizování areálu zůstává stávající. Bude provedena výměna odlučovače ropných látek odvodňující místo pro oplach vozidel. Garážová stání budou do areálové kanalizace odvodněna přes odlučovač ropných látek. Dešťové vody ze střechy nově budovaných garáží budou napojeny do stávající jednotné areálové kanalizace stejně jako dešťové vody z odvodňovacího žlabu osazovaného ve vjezdu do řešených garáží. Dešťové svody budou opatřeny lapači splavenin. Odvodňovací žlab bude vybaven typovými vpustěmi s kalovými prostory – 2 ks.

3.1.1.a.4) Napojení na zdroj vytápění

Objektu bude využívat stávající NTL plynovodní přípojku, která je ukončena ve zděném pilíři na hranici pozemku. Nová část NTL areálového plynovodu z ocelových trub DN50 bude napojena na stávající areálový rozvod z ocelových trub DN50.

3.1.1.a.5) Přeložky inženýrských sítí

Nejsou vyžadovány.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

V současnosti je stávající areál investora napojen na dopravní infrastrukturu jedním sjezdem orientovaným jižně od řešeného areálu, kde se napojuje na místní veřejnou komunikaci ulici Spojovací.

Hlavní vjezd do areálu investora bude plně zachován.

Navrhovaný objekt se bude svými vjezdy napojovat na stávající areálové zpevněné komunikace.

Navrhovanou stavbou nedojde v dané lokalitě k významnému, navýšení, zatížení místní veřejné komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení areálu je řešeno stávajícím jižním sjezdem na místní veřejnou komunikaci.

c) Doprava v klidu

Parkování pro řešený objekt je zajištěno na stávajících vnitro-areálových zpevněných plochách.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru projektové dokumentace a následného využívání objektů řešeny, navrhovány.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Viz. příloha technické zprávy.

Před zahájením terénních úprav nutno vytyčit stávající inženýrské sítě v zájmovém území stavby.

b) Použité vegetační prvky

Vegetační prvky se s ohledem na charakter zpevněných ploch, rozsah a prostorové podmínky nenavrhují.

c) Biotechnická opatření

Vlivem výstavby nedochází k narušení žádných ani lokálních biokoridorů – biotechnická opatření se nenavrhují.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí. Veškerá technická zařízení budou navržena v provedení bezpečně splňující stávající hygienické předpisy.

Na sousedních pozemcích nejsou objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hlučnost. Jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby a to zejména:

- důsledným dodržováním pracovní doby od 6.00 – 22.00 h (mimo noční dobu)
- pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby
- ke stavbě smí být použity pouze stroje a mechanismy, které nejsou zdrojem nadměrného hluku a prachu
- při zemních pracích, manipulaci se zeminou a bouracích pracích v suchém letním období provádět případné kropení zeminy tak, aby nedocházelo ke vzniku prachu
- sjezd na staveniště z ulice stavebně zabezpečit tak, aby nedošlo ke škodě na přilehlé komunikaci, při výjezdu nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešenou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešenou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není řešeno. Vzhledem k charakteru a způsobu užívání stavby nedojde k narušení životního prostředí.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V okolí řešeného objektu resp. řešených pozemků nejsou žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí nacházející se v zájmovém území stavby. Areál se nenachází v městské památkové zóně.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících přípojek inženýrských sítí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Výskyt hladiny podzemních vod se při výstavbě nepředpokládá resp. lze připustit pouze ve značně omezeném lokálním rozsahu. Odtokové poměry v řešeném území nebudou měněny ani upravovány – beze změn. Veškeré vybavení staveniště bude směřováno do dvorní části areálu, kde budou pro stavbu vyčleněny prostory.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno stávajícím sjezdem orientovaným u jižní hranice řešeného areálu.

Sjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním sjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Objekty zařízení staveniště budou napojeny na pitnou vodu, kanalizaci i rozvody NN z přípojek inženýrských sítí areálu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nevyvolávají potřebu asanace a demolice stávajících objektů. Vzrostlá zeleň se v areálu nevyskytuje.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pro výstavbu objektu budou využity pozemky ve vlastnictví stavebníka, proto není potřeba řešit dočasné ani trvalé zábory. Prostor zařízení staveniště bude vyčleněn v jihozápadní resp. severozápadním prostoru areálu investora. Po dohodě s investorem lze pro dočasné staveniště využít i přilehlé sousední pozemky ve vlastnickém právu investora.

g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

8.1.1.g.1) Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu musí odpovídat platným zákonům a předpisům, zejména pak zákonu č. 185/2001 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb. Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů. K nakládání s nebezpečnými odpady (NO) je třeba mít již pravomocný souhlas k nakládání s NO.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně. Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod.

Při provozu stavby vznikne směsný komunální odpad, jehož likvidace je řešena centrálním svozem odpadků smluvní organizací města Humpolec.

a) Odpady vzniklé při výstavbě

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>	
1)	17 01 01	Beton	O
2)	17 01 02	Cihly	O
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
5)	17 04 05	Železo a ocel	O
	<i>17 05</i>	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O

Pozn.:

–Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.

–Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
2)	15 01 02	Plastové obaly	O
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O
4)	15 01 04	Kovové obaly	O
5)	15 01 06	Směsné obaly	O
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	O
7)	17 02 02	Sklo	O
8)	17 02 03	Plasty	O
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	O
10)	17 04 07	Směsné kovy	O
11)	17 04 11	Kabely	O
	<i>17 06</i>	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>	
12)	17 06 04	Izolační materiály	O

Pozn.:

–Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

3.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 09</i>	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>	
2)	17 09 03	Stavební a demoliční odpady (včetně odpadních směsí) obsahující nebezpečné látky	N

Pozn.:

–Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Řešené parcely se zpevněnou šterkovou plochou nebudou dotčeny deponií ornice. Veškerá vytěžená zemina bude použita na dosypání rozdílné výškové úrovně, resp. část zeminy bude určena k finálním hrubým povrchovým úpravám v okolí navrhovaného objektu.

Jelikož se jedná o parcely bez BPEJ, nebude o vynětí ze ZPF žádáno.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Viz. část B 2.4.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Dopravní značení nebude vzhledem k poloze stavby a charakteru, resp. rozsahu stavebních prací řešeno. Veškeré stavební práce budou realizovány v areálu investora.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací budou řešené prostory po dobu výstavby oploceny od okolních neřešených parcel s osazením výstražných cedulí bránící vstupu nepovolaným osobám na staveniště.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. kontrolní prohlídka staveniště

- 1.převzetí staveniště zhotovitelem
- 2.stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
- 3.vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru navrhovaných staveb
- 4.příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
- 5.vytyčení navrhovaných objektů
- 6.provedení přípojek inženýrských sítí (areálových rozvodů inženýrských sítí)

2. kontrolní prohlídka staveniště

- 7.výkopové práce pro provedení základů objektů
- 8.převzetí základové spáry před betonáží základů
- 9.provedení základových konstrukcí nově navrženého objektu včetně nezbytných rozvodů elektro (zemnění hromosvodů) a ležatého rozvodu dešťové kanalizace

3. kontrolní prohlídka staveniště

- 10.provedení hydroizolační a protiradonové izolace včetně prostupů pro vnitřní instalace a zhotovení hydroizolační vrstvy
- 11.provedení zděných konstrukcí 1.NP nově navržených objektů
- 12.osazení nosné konstrukce střešního, stropního pláště nad 1.NP
- 13.provedení železobetonového ztužujícího věnce v úrovni stropu
- 14.provedení hydroizolací, tepelných izolací včetně položení střešní krytiny na objektu SO-01

4. kontrolní prohlídka staveniště

- 1.osazení výplní otvorů
- 2.provedení hrubých rozvodů vnitřních instalací

5. kontrolní prohlídka stavby

- 1.provedení vnitřních omítek, obkladů, nátěrů a konstrukčních vrstev podlah
- 2.provedení nášlapných vrstev podlah
- 3.kompletace vnitřních instalací
- 4.dokončení venkovních inženýrských sítí a objektů

6. kontrolní prohlídka stavby (lze nahradit místním šetřením pro vydání kolaudačního souhlasu)

- 1.provedení konečné úpravy fasád

2.dokončovací práce (úpravy povrchů, kompletace vnitřních instalací)

3.provedení terénních úprav

Poznámka: Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.

Poznámka: Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.